

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU KORYTARZA DOLNEGO BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. M. KOPERNIKA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ UL. KOŚCIUSZKI 36

INWESTOR : *LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
im. Mikołaja Kopernika
07-300 Ostrów Maz. ul. Kościuszki 36*

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA : *Pracownia Projektowa „d.b”
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. Kilińskiego 2/44*

AUTOR OPRACOWANIA : *mgr inż. arch. B. DAWIDOWSKA
inż. Daniel CHOINKA*

I. DANE OGÓLNE BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy – 1780,7 m² ,
- kubatura – 16 404 m³,
- ilość izb lekcyjnych – 38 ,
- powierzchnia izb lekcyjnych – 1574,3 m² ,
- liczba kondygnacji nadziemnych - 3

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana sporządzona przez inż. Wiesławę POLAK – lipiec 2006 r ,
- ekspertyza techniczna sporządzona przez inż. Antoniego K. WARDASZKO – kwiecień` 2008 r
- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające .

III. STAN ISTNIEJACY I ZAKRES OPRACOWANIA :

1. Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany remontu korytarza dolnego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ostrowi Maz

ul. Kościuszki 36 . Budynek , w którym mieści się Liceum jest obiektem zabytkowym , wybudowanym w 1926 r .

Remont korytarza polegać ma na :

- wymianie podłóg ,
- wymianie okładzin ściennych (lamperii) ,
- naprawach tynków ściennych i sufitowych ,
- wymianie okładzin schodów głównych i w prawym skrzydle ,
- renowacji barierki i poręczy schodowych ,
- wymianie stolarki drzwiowej (wewnętrznej) ,
- montażu tablic informacyjnych ,

Istniejące drzwi wewnętrzne - drewniane , jedno – lub dwuskrzydłowe, kasetonowe w kolorze białym . Wymiary drzwi – zróżnicowane , nietypowe . Niektóre drzwi posiadają przeszklone naświetla .

IV. ROBOTY BUDOWLANE :

1. Stolarka drzwiowa .

Projekt przewiduje wymianę istniejących drzwi wewnętrznych na drewniane , kasetonowe w kolorze białym . Kształt i wielkość drzwi zaprojektowano jako podobne do istniejących . Część z drzwi wyposażonych będzie w naświetla (zgodnie z istniejącą stolarką) . Szklenie naświetli wykonać jako pojedyncze , szybą zwykłą . Szczegóły i wymiary drzwi –w części rysunkowej projektu .

UWAGA ! W trakcie prowadzenia robót objętych niniejszym opracowaniem , należy bezwzględnie i każdorazowo wypierać (stemplować) istniejące nadproża .

2. Podłogi .

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących podłóg korytarza . Zaprojektowano posadzkę z gresu naturalnego gatunek I w formie płyt 45x45 cm . Kolorystyka : jasny beż łączony z kilkoma płytami tego samego rodzaju i wielkości w kolorze grafitu . Cokół wysokości 8 cm wykonać z takich samych płyt . Układ i kolorystyka wg odrębnego opracowania .

3. Schody .

Klatka schodowa w części głównej:

Należy zdemontować istniejące stopnice , podstopnice i podesty z płyty lastykowej .

Zamontować nowe podesty , stopnice i postopnice z płyty kamiennej , granitowej . Stopnice i podesty – z płyty gr. 4 cm , podstopnice z płyty gr. 3 cm. Stopnice winny być na noskach nafrezowane podłużnymi

cięciami uniemożliwiającymi poślizgnięcie się użytkowników schodów . Cokół przy schodach wykonać wysokości 8 cm z identycznych jak na schodach płyt granitowych . Kolorystyka i rodzaj okładziny wg odrębnego opracowania .

Klatka schodowa w skrzydle prawym :

Istniejące schody obłożyć płytkami gresowymi . Na stopnice stosować płytki nafrezowane (tzw. trepy) z fabrycznie gotowymi paskami uniemożliwiającymi poślizg . Podstopnice wykonać z płytek gładkim o kolorze i wymiarze identycznym ze stopnicami . Cokół wykonać z takich samych płytek . Wysokość cokołu – 8 cm .

4. Tynki i okładziny ścienne .

Na ścianach korytarza i klatek schodowych zdemontować istniejące okładziny (w korytarzu – panele metalowe , na klatkach schodowych – boazerię) i wykonać tzw. lamperię o wysokości jak w części graficznej projektu , powłoka dekoracyjna (tynk dyspersyjny) o efekcie „marmuru” w kolorach wg odrębnego opracowania. Powyżej – tynk cementowo – wapienny, dwukrotnie malowany farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym .

5. Balustrady.

Istniejące poręcze i balustrady klatek schodowych podlegają demontażowi na czas wykonywania okładzin . Istniejące poręcze drewniane podlegają pracom naprawczym (oczyszczenie , naprawy uszkodzeń szpachlą do drewna i dwukrotnemu lakierowaniu lakierem chemicznym) , balustrady metalowe – oczyszczeniu z istniejącej farby, zabezpieczeniu podkładem i malowaniu farbą olejną w kolorze grafitowym .

6. Malowanie .

Na ścianach korytarza i klatek nad lamperią wykonać naprawy istniejącego tynku – tynkiem cementowo – wapiennym . Po wyrównaniu podłoże zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Te same czynności wykonać na sufitach .

7. Roboty dodatkowe .

W pomieszczeniu portierni / woźnych w miejscu istniejącego otworu drzwiowego podmurować do wysokości jak na rysunku . Mur wykonać z pustaka gazobetonowego odm. 600 grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej . Mur pokryć tynkiem cementowo – wapiennym . Od strony korytarza wykonać lamperię jak na pozostałym odcinku ściany . Powyżej lamperii pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym . Od strony pomieszczeń tynk pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym . W otworze zamontować okno z naświetlem wg wymiarów podanych w części rysunkowej .

8. Elementy dodatkowe .

Na korytarzach i klatkach schodowych zamontować na wysokości ok. 1,0 m listwy wysokości 25cm i grubości 2 cm . Listwy te winny być wykonane z blachy patynowanej (złoconej) gr. 0,7 mm.

V. INSTALACJE

1. Kanalizacyjna – istniejąca .
2. Wodociągowa – istniejąca .
3. C.O. – istniejące , zasilanie z ciepłowni miejskiej . Węzeł cieplny usytuowany w podpiwniczeniu budynku .
4. Elektryczna – istniejąca . Do czasu przeprowadzenia całościowego remontu budynku (górnego piętra , klasopracowni i adaptacji wieży na potrzeby obserwatorium astronomicznego) instalacje pozostaną jako zewnętrzne w istniejących obudowach . Po dokonaniu remontu generalnego i doprowadzeniu przewodów : elektrycznych , informatycznych i systemu alarmowego do odpowiednich pomieszczeń , należy je umieścić w bruzdach ściennych i zakryć tynkiem .
5. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego znajdującego się na terenie nieruchomości sąsiedniej .

VI. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .

Niniejsza dokumentacja techniczna opracowana została dla celów remontu korytarza dolnego i klatek schodowych . W ramach tego zadania nie przewiduje się żadnych prac związanych z nadbudową lub przebudową obiektu .

Istniejący budynek posiada pochylnię zewnętrzną umożliwiającą osobom niepełnosprawnym dostęp do części parterowej budynku .

VII. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU .

W przypadku prac polegających na remoncie korytarza budynku liceum – niniejszy punkt nie dotyczy .

VIII. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU .

Budynek trzykondygnacyjny , częściowo podpiwniczony zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . Ilość wyjść z obiektu – 9 – nie ulegnie zmianie . We wskazanych miejscach , zgodnie z projektem instalacji hydrantowej przeciwpożarowej, wykonać hydranty Ø25 . Dojazd dla Straży pożarnej – od ulicy Kościuszki i od ulicy Warchalskiego za pomocą dojazdów wewnętrznych utwardzonych .

IX . UWAGI KOŃCOWE .

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm .
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , obowiązującymi normami i przepisami .
3. Zmian można dokonać jedynie po uzgodnieniu z autorami projektu .
4. Przed zakupem stolarki należy zweryfikować podane w projekcie wymiary z pomiarami otworów z natury .
5. Przed montażem płyt kamiennych klatki schodowej należy zweryfikować podane w dokumentacji wymiary z pomiarami z natury .
6. Odpady powstałe w wyniku wykonania robót budowlanych winny być posegregowane i przewiezione na lokalne wysypisko śmieci w Lubiejewie gm. Ostrów Maz.
7. Zastrzega się , iż w trakcie wykonywania robót mogą pojawić się nieprzewidziane niniejszą dokumentacją roboty , które nie mogły być przewidziane w trakcie opracowywania dokumentacji . Sytuacje te winny być zgłoszone Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru oraz Projektantowi.

Opracował :

czerwiec `2008 roku